

CUÁNTO HAY QUE GANAR PARA VIVIR EN LAS MEJORES ZONAS

Alquileres de lujo

alrededor del mundo



Londres, Mónaco, San Francisco, Zúrich o Nueva York son algunas de las ciudades con los barrios económicamente más exigentes

Yago González, Madrid

¿Cuánto hay que ganar para vivir en los mejores barrios del mundo? O, más en concreto, ¿cuánto hay que ganar para, una vez pagado el alquiler, vadear lo que resta de mes? Un reciente estudio de Nestpick, portal de pisos amueblados y habitaciones, indica que las zonas más caras del planeta, clasificados en función del salario mensual requerido (un promedio del salario que necesita una persona soltera en un apartamento individual), se sitúan en Londres, Mónaco, San Francisco, Bermudas, Hong Kong, Seúl, Zúrich y Nueva York.

En el caso de una vivienda para una sola persona, los barrios más exigentes de la capital londinense son la City, Kensington, Chelsea, Westminster y Camden Town. Habitar en ellos requiere embolsarse entre 6.000 y 9.000 euros mensuales. Westminster es el barrio más caro para un apartamento individual, con 59,22 euros por metro cuadrado, mientras que la City lo es para un apartamento de tamaño familiar, con 126 euros. Respecto a Mónaco, las áreas más prohibitivas son las de Montecarlo, Carré d'Or y la zona portuaria de La Condamine (entre 13.000-16.000 euros para una vivienda unipersonal, y entre 26.000 y 33.000 en el caso de un apartamento familiar).

Al otro lado del océano Atlántico, en San Francisco, despiden los barrios del Distrito Financiero Sur, The East Cut/Rincon Hill, The Embarcadero/Distrito Financiero Norte, la Marina (zona costera) y Chinatown Sur. Para alquilar una vivienda familiar en estas zonas se requieren unos ingresos de entre 13.000 y 18.000 euros mensuales. Siguiendo en Estados Unidos, pero en la otra costa, destaca Nueva York, en concreto el distrito del bajo Manhattan, con zonas míticas como Greenwich Village, punto de efervescencia de la bohemia en los años 50. Un soltero debe ganar unos 8.000 euros mensuales para vivir en este barrio.



↑ LONDRES

Un ático en Kensington

● **Características:** este ático recientemente reformado con los mejores materiales está situado en el céntrico barrio de Kensington, muy cerca de Holland Park. Cuenta con cuatro habitaciones, cuatro cuartos de baño y tres salones, uno de ellos con techo de doble altura.

La vivienda dispone de acceso directo en ascensor desde la calle hasta el vestíbulo, además de piscina y dos plazas de garaje.

● **Alquila:** Knight Frank.
● **7.690 euros/semana.**

“Una clara conclusión de este estudio es que los salarios necesarios para vivir en muchos de los barrios más populares del mundo están por encima de los salarios medios de las propias ciudades, lo que demuestra que el coste de los bienes inmuebles está creciendo más rápidamente que los salarios. Tomemos como ejemplo ciudades como San Francisco, donde los empleados, especialmente los de la tecnología, ganan salarios muy altos, pero todavía necesitan vivir horas fuera del trabajo debido a los exorbitantes precios de los alquileres”, explica Ömer Küçükdeire, director general de Nestpick.

“Aunque esto se está abordando de forma creativa, por ejemplo, con los autobuses de las empresas que viajan diariamente al trabajo, hay que hacer más para solucionar la disparidad entre el alquiler y los salarios si queremos detener esta alarmante tendencia que afecta a más ciudades de todo el mundo”, indica el experto del portal inmobiliario.



↑ LONDRES

Al lado de los almacenes Harrods

● **Características:** se trata de un apartamento de tres habitaciones dobles y dos baños muy cerca de los almacenes Harrods, en Knightsbridge. El apartamento ha sido reformado a un estándar muy alto con instalaciones y accesorios

de vanguardia, que incluyen enfriamiento de confort y un sistema de sonido excelente.

● **Alquila:** Harrods Estates a través de LuxuryEstate.
● **5.130 euros/semana.**



↑ MÓNACO

Vistas a los jardines del Casino

● **Características:** este ático de 480 metros cuadrados se ubica en lo alto del edificio Park Palace, en el corazón del Carré d'Or y con vistas a los jardines del Casino de Montecarlo. El piso tiene cuatro dormitorios, y el edificio cuenta con piscina

cobierta, gimnasio y servicios de conserjería.

- **Alquila:** C.I.C. Immobilier Monte-Carlo Sotheby's International Realty a través de LuxuryEstate.
- **12.000 euros/semana.**

Un soltero debe ganar 9.000 euros al mes para pagarse un piso en la City de Londres

Hong Kong y Seúl son las ciudades con los distritos más caros de Asia

En algunas ciudades los precios están creciendo muy por encima de los salarios



← SAN FRANCISCO

Totalmente renovado

● **Características:** totalmente renovado, este apartamento de 143 metros cuadrados tiene tres habitaciones y dos baños, además de un salón con chimenea y cocina.

- **Alquila:** NRT Sotheby's International Realty a través de LuxuryEstate.
- **7.070 euros/semana.**

↓ NUEVA YORK

En el corazón del Greenwich Village

● **Características:** situado en Greenwich Village, uno de los barrios más 'chic' de la ciudad y antiguo punto de encuentro de los artistas bohemios, esta vivienda se construyó originalmente para albergar un teatro. Cuenta con dos habitaciones y dos

baños, y un gran tragaluz permite bañar sus paredes de ladrillo de una luminosidad natural.

- **Alquila:** Savills.
- **3.980 euros/semana.**



↑ ZÚRICH

Una mansión junto al lago

● **Características:** en la ribera del Lago Zúrich, en la ciudad homónima suiza, se alza esta mansión construida a comienzos del siglo XX. Sus 800 metros cuadrados de superficie construida albergan 19 habitaciones de estilo clásico y

palaciego. La vivienda cuenta con un extenso jardín y embarcadero privado.

- **Alquila:** Engel & Völkers.
- **Precio, a consultar.**